

# ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

FECHA DE CORTE: DICIEMBRE 31 DE 2025

NOMBRE DE LA EMPRESA: ASOCIACION DE USUARIOS DEL DISTRITO DE ADECUACION DE TIERRAS  
DE PEQUEÑA ESCALA UNION LAS CEIBAS

MUNICIPIO DE GARZON HUILA  
Nit.900143712-4

ACTIVOS	VALOR	PASIVOS	VALOR
Activo Corriente		- Pasivo Corriente	
<b>EFFECTIVO</b>			
CAJA Y BANCOS	230.000	TARJETA DE CREDITO	
AHORROS DAVIVIENDA		PROVEEDORES NALES	
CUENTAS POR COBRAR		TOTAL PASIVO CORRIENTE	
APORTES CTA DE AHORROS		PASIVO LARGO PLAZO	
INVERSIONES		OBLIGACIONES BANCARIAS	
RENDIMIENTOS FINANCIEROS		BANCAMIA	
ACTIVO FIJO		OTRAS OBLIGACIONES	
MEJORAS BIEN URBANO		TOTAL PASIVO LARGO P.	
EQUIPO DE COMPUTO		PÉNSIONES DE JUBILACION	
OTROS ACTIVOS FIJOS	7.600.000	OTROS PASIVOS	
MENOS DEPRECIACION		TOTAL PASIVOS	
OTROS ACTIVOS		PATRIMONIO	
VALORIZACIONES O DESVALORIZ		CAPITAL PAGADO	7.600.000
CULTIVOS A LARGO PLAZO		RESERVA LEGAL	
APORTES EN SOCIEDADES		UTILIDADES DEL EJERCICIO	230.000
OTROS		TOTAL PATRIMONIO	7.830.000
TOTAL OTROS ACTIVOS		<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	<b>7.830.000</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>7.830.000</b>		

DICIEMBRE 31 DE 2025

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Cuentas	VALOR
INGRESOS POR SERVICIOS	35285000
COSTOS	
GASTOS DE ADMINISTRACION	35.055.000
UTILIDAD	230.000
UTILIDAD DE OPERACIONES	-
(-) GASTOS FINANCIEROS	-
(-) OTROS GASTOS	-
UTILIDAD OPERACIONAL	230.000
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	230.000

  
**TOMAS PENAGOS ESCARPETA**  
 C.C. No 202.051  
 Representante Legal

  
**BLANCA ESTHER SEGURA ROJAS**  
 CONTADOR PUBLICO T.P. 108942-T

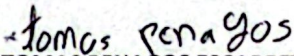
**ASOCIACION DE USUARIOS DEL DISTRITO DE ADECUACION DE TIERRAS  
DE PEQUEÑA ESCALA UNION LAS CEIBAS  
900143712-4**

**Notas a los Estados Financieros**

ASOCIACION DE USUARIOS DEL DISTRITO DE ADECUACION DE TIERRAS DE PEQUEÑA  
ESCALA UNION LAS CEIBAS

<b>NOTAS</b>	<b>2025</b>
<b>ACTIVOS</b>	
Efectivo: Representa el valor en efectivo disponible tanto en caja como en bancos	230.000
Cuentas por Cobrar: Representa el valor adeudado por terceros	
Aporte Cta de Ahorros: Es el valor que hay en la cuenta de ahorros de Coofisam	
Terrenos y edificios: Corresponde al valor del avalúo del predio su contabilidad.	
Muebles y enseres del Negocio: Representa los muebles y enseres que posee en el negocio	
Vehículo Motocicleta: Representada por una motocicleta marca SUZUKI, modelo 2014	
Propiedad Planta y equipo: Representa el valor de elementos utilizados para el desarrollo de la actividad.	7.600.000
Otros Activos Fijos : Muebles y enseres	
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>7.830.000</b>
<b>ACTIVOS NETOS TOTALES</b>	<b>7.830.000</b>
<b>PASIVOS</b>	
PASIVOS: Representa el valor adeudado a cada corte	
Corto Plazo: Tarjeta de crédito de credivalores	
Largo Plazo: Pasivo corriente, obligaciones financieras	
Otras cuentas por pagar: Obligacion con el comité de cafeteros	
<b>TOTAL PASIVOS</b>	
<b>PASIVOS Y ACTIVOS NETOS TOTALES</b>	
<b>INGRESO POR PRESTACION DE SERVICIO</b>	<b>35.285.000</b>
Costos	
Gastos de Administración	35.055.000
Utilidad bruta	-
Otros costos: Represnte costos por deducciones	-
<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>	<b>35.055.000</b>
<b>CAPITAL PERSONA NATURAL</b>	<b>7.600.000</b>
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>	<b>230.000</b>
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO</b>	<b>230.000</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>7.830.000</b>

  
BLANCA ESTHER SEGURA ROJAS  
Contador Público T.P.108942-T

  
TOMAS PENAGOS ESCARPETA  
C.C.No.12,202,051  
Representante Legal

1. Año 2025

29. Fracción año gravable siguiente

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

1117625791711



(415)7707212489984(8020) 0001117625791711

Datos del declarante  
 5. No. Identificación Tributaria (NIT) 9 0 0 1 4 3 7 1 2 | 6.DV. 4 | 7. Primer apellido | 8. Segundo apellido | 9. Primer nombre | 10. Otros nombres

11. Razón social ASOCIACION DE USUARIOS DEL DISTRITO DE ADECUACION DE TIERRAS DE PEQUEÑA ESCALA UNION LAS CEJAS | 12. Cód. Seccional 1 | 13. Cód. Direc. 3 | 24. Actividad económica principal 3 6 0 0

Corrección 0 | 25. Cód. 0 | 26. No Formulario anterior | 30. Renuncia a pertenecer al Régimen Tributario Especial | 31. Vinculado al pago de obras por impuestos | 33. Total costos y gastos de nómina 0 | 34. Aportes al sistema de seguridad social 0 | 35. Aportes a SENA, ICBF, cajas de compensación 0

Patrimonio		Ingresos		Deducciones		Liquidación	
36	Efectivo y equivalentes al efectivo	36	230,000	62	Costos	62	0
37	Inversiones e instrumentos financieros derivados	37	0	63	Gastos de administración	63	35,055,000
38	Cuentas, documentos y arrendamientos financieros por cobrar	38	0	64	Gastos de distribución y ventas	64	0
39	Inventarios	39	0	65	Gastos financieros	65	0
40	Activos Intangibles	40	0	66	Otros gastos y deducciones	66	0
41	Activos biológicos	41	0	67	Total costos y gastos deducibles	67	35,055,000
42	Propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión y ANCMV	42	7,600,000	68	Inversiones efectuadas en el año	68	0
43	Otros activos	43	0	69	Inversiones liquidadas de períodos gravables anteriores	69	0
44	Total patrimonio bruto	44	7,830,000	70	Renta por recuperación de deducciones	70	0
45	Pasivos	45	0	71	Renta pasiva - ECE sin residencia fiscal en Colombia	71	0
46	Total patrimonio líquido	46	7,830,000	72	Renta líquida ordinaria del ejercicio	72	230,000
47	Ingresos brutos de actividades ordinarias	47	35,285,000	73	Pérdida líquida del ejercicio	73	0
48	Ingresos financieros	48	0	74	Compensaciones	74	0
49	Dividendos y participaciones no constitutivos de renta ni ganancia ocasional	49	0	75	Renta líquida	75	230,000
50	Dividendos y participaciones distribuidos por entidades no residentes en Colombia a una CHC y prima en colocación de acciones.	50	0	76	Renta presuntiva	76	0
51	Dividendos y participaciones gravadas a la tarifa general provenientes de sociedades y entidades extranjeras o de sociedades nacionales	51	0				
52	Dividendos y participaciones gravadas recibidas por personas naturales sin residencia fiscal (año 2016 y anteriores)	52	0				
53	Dividendos y participaciones gravadas recibidas por personas naturales sin residencia fiscal (año 2017 y siguientes)	53	0				
54	Dividendos y participaciones gravadas a las tarifas de los artículos 245 o 246 E.T.	54	0				
55	Dividendos y participaciones gravadas a la tarifa general (EP y sociedades extranjeras - utilidades generadas a partir del año 2017)	55	0				
56	Dividendos y participaciones provenientes de proyectos calificados como megainversión gravadas al 27%	56	0				
57	Otros ingresos	57	0				
58	Total ingresos brutos	58	35,285,000				
59	Devoluciones, rebajas y descuentos en ventas	59	0				
60	Ingresos no constitutivos de renta ni ganancia ocasional	60	0				
61	Total ingresos netos	61	35,285,000				
				77	Renta exenta	77	230,000
				78	Rentas gravables	78	0
				79	Renta líquida gravable	79	0
				80	Ingresos por ganancias ocasionales	80	0
				81	Costos por ganancias ocasionales	81	0
				82	Ganancias ocasionales no gravadas y exentas	82	0
				83	Ganancias ocasionales gravables	83	0
				84	Sobre la renta líquida gravable	84	0
				85	Puntos adicionales a la tarifa del impuesto renta	85	0
				86	De dividendos y participaciones grav. a la tarifa del 10% año 2022 y al 20% año 2023 y siguientes (base casilla 54)	86	0
				87	De dividendos y participaciones gravadas a la tarifa del artículo 240 E.T. (base casilla 55)	87	0
				88	De dividendos y participaciones gravadas a la tarifa del 27% (base casilla 56)	88	0
				89	De dividendos y participaciones gravadas a la tarifa del artículo 240 E.T (base casilla 53)	89	0
				90	De dividendos y participaciones gravadas a la tarifa del 33% (base casilla 52)	90	0
				91	Total impuesto sobre las rentas líquidas gravables	91	0
				92	Valor a adicionar (VAA)	92	0
				93	Descuentos tributarios	93	0
				94	Impuesto neto de renta (sin impuesto adicionado)	94	0
				95	Impuesto a adicionar (IA)	95	0
				96	Impuesto neto de renta (con impuesto adicionado)	96	0
				97	Impuesto de ganancias ocasionales	97	0
				98	Descuento por impuestos pagados en el exterior por ganancias ocasionales	98	0
				99	Total impuesto a cargo	99	0
				100	Valor inversión obras por impuestos hasta del 50% del valor de la casilla 99 (Modalidad de pago 1)	100	0
				101	Descuento efectivo inversión obras por impuestos (Modalidad de pago 2)	101	0
				102	Crédito fiscal artículo 256-1 E.T.	102	0
				103	Anticipo renta liquidado año gravable anterior	103	0
				104	Saldo a favor año gravable anterior sin solicitud de devolución y compensación	104	0
				105	Autorretenciones	105	0
				106	Otras retenciones	106	0
				107	Total retenciones año gravable a declarar	107	0
				108	Anticipo renta para el año gravable siguiente	108	0
				109	Anticipo Puntos adicionales año gravable anterior	109	0
				110	Anticipo Puntos adicionales año gravable siguiente	110	0
				111	Saldo a pagar por impuesto	111	0
				112	Sanciones	112	0
				113	Total saldo a pagar	113	0
				114	Total saldo a favor	114	0
				115	Valor impuesto exigible por obras por impuestos Modalidad de pago 1	115	0
				116	Valor total proyecto obras por impuestos Modalidad de pago 2	116	0
				117	Aporte voluntario Art. 244-1 E.T	117	0

Cód. Representación   
 del declarante o de quien lo representa  
 Código Contador o Revisor Fiscal   
 Contador o Revisor Fiscal 994. Con salvedades   
 No. Tarjeta profesional

997. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora  
 2 0 2 6 2 0 2 6 2 0 2 6 2 0 2 6  
 2026-05-02 / 09:22:19 PM  
 DIAN  
 Fecha Acuse de Recibo  
 Firmado

980. Pago total \$   
 996. Espacio para el número interno de la DIAN / Adhesivo  
 91900442514161

UNIDAD  
ADMINISTRATIVA  
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL  
DE CONTADORES**



Certificado No:



**LA REPUBLICA DE COLOMBIA  
MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL  
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:  
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **BLANCA ESTHER SEGURA ROJAS** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 55060339 de GARZON (HUILA) Y Tarjeta Profesional No 108942-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS \*\*\*\*\***  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

**EL CONTADOR PUBLICO NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACION DE ACTUALIZAR EL REGISTRO**

Dado en BOGOTA a los 9 días del mes de Junio de 2026 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

  
SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO  
DIRECTOR GENERAL

**ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005**

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web [www.jcc.gov.co](http://www.jcc.gov.co) digitando el número del certificado


REPUBLICA DE COLOMBIA  
 IDENTIFICACIÓN PERSONAL  
 CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 55.060.339  
 SEGURA ROJAS

APELLIDOS  
 BLANCA ESTHER

FECHAS

1969




FECHA DE NACIMIENTO 19-DIC-1969  
 GARZON (TULUA)

LUGAR DE NACIMIENTO  
 1.53 A+ F

ESTATURA 1.53 M SEXO F

18-MAY-1988 GARZON

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

RECIBO DE NACIMIENTO  
 CAROL AMEL GARZON TORRES



A 1903400 00002583 F 0055063339 20081901 0002866390A 1 7110000259

República de Colombia  
 Ministerio de Educación Nacional

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES  
 TARJETA PROFESIONAL  
 DE CONTADOR PUBLICO

108942-1

BLANCA ESTHER  
 SEGURA ROJAS  
 C.C. 55060339

RESOLUCION INSCRIPCION 031  
 UNIVERSIDAD SURCOLOMBIANA

FECHA 2005/03/03



Blanca Esther Segura Rojas

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como  
 CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en  
 la Ley 43 de 1990.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla  
 al Ministerio de Educación Nacional o Junta Central de  
 Contadores.

